

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.03.2023, klo 17:02 - 19:22

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Toivola 1.krs, Virastotie 3 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Asialistan hyväksyminen**
- § 4 Ympäristöluvan muutos koskien Lahden ampumaseura ry:n ulkona sijaitsevaa ampumarataa Hälvälän kylässä kiinteistöllä 098-408-1-143**
- § 5 Vanajavesikeskuksen toiminta Hollolassa vuonna 2022**
- § 6 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023**
- § 7 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 98-406-1-106**
- § 8 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 98-402-1-131**
- § 9 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 98-409-4-35**
- § 10 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 98-409-4-78**
- § 11 Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa , kiinteistö 98-415-1-526**
- § 12 Ajankohtaiset asiat**
- § 13 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Halme, puheenjohtaja
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja
Minna Kauhanen
Marko Mikkola, varajäsen
Tatu Söyriä

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Markit Likolampi, ympäristötarkastaja
Sameli Männistö, Ympäristösihteeri, esittelijä
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, poistui 18:09

Poissa

Sirpa Alatalo, varajäsen
Kari Hyytiä, varajäsen
Pasi Jalonen, varajäsen
Teemu Kinnari, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Hanna Rapatti, varajäsen
Mira Viljanen

Allekirjoitukset

Mika Halme
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.03.2023

08.03.2023

Mikko Niipala

Marko Mikkola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi 9.3.2023 www.hollola.fi

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö
Ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö
Ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Niipala ja Marko Mikkola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Niipala ja Marko Mikkola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö
Ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Ympäristöluvan muutos koskien Lahden ampumaseura ry:n ulkona sijaitsevaa ampumarataa Hälvälän kylässä kiinteistöllä 098-408-1-143

HOLDno-2022-272

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Päätösluonnos; Lahden Ampumaseura ry:n Hälvälän ampumaradan ympäristöluvan muutos
- 2 LIITE_1. Ympäristölupa_26092018
- 3 LIITE_2. Vaasan_hallinto-oikeuden_päätös_16062020

Lahden Ampumaseura ry:llä on 26.9.2018 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa ulkona sijaitsevalle ampumaradalle. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 16.6.2020 valituksen enemmälti hylännyt, mutta muuttanut lupamääräystä 16 sekä siinä annettua määräaika.

Haetut muutokset

Ympäristöluvan muutoshakemus koskee meluvallin rakentamista, siihen käytettävien ylijäämämaiden massamäärän kasvua, määräajan muutosta sekä pohjaveden tarkkailun muutosta. Itse ampumatoimintaan ei haeta muutosta. Hakija esittää muutosta lupamääräyksiin 4, 7, 10, 14 ja 16.

Voimassa olevassa ympäristöluvassa on käsitelty alueelle tulevan meluvallin rakentamista siten, että rakentamiseen on esitetty käytettävän 250 000 – 270 000 m³ ylijäämämaita ja vallin koroksi on esitetty +174, rakennettuna maavallina. Ympäristölupapäätöksessä on annettu määräyksiä vallin rakentamisesta ja määrätty, että meluntorjuntatoimenpiteet tulee olla valmiina 31.12.2022 mennessä.

Vallien tarkemman rakennussuunnittelun johdosta on todettu, että valleihin tarvittava massamäärä on suurempi kuin lupahakemusvaiheessa oli arvioitu. Massamäärä on kasvanut, koska vallien luiskakaltevuutta on loivennettu. Lisäksi vallin ampumasuunnan etureunaa on muotoiltu tarkemmassa suunnittelussa siten, että haulien keräys on helpompaa kuin alkuperäisessä suunnitelmassa, joka osaltaan on kasvattanut massamäärää. Tarvittavien maamassojen määrä on 395 000 m³, jonka lisäksi käytetään alueen leikkausmassoja noin 35 000 m³. Täyttömassoja on yhteensä 430 000 m³ ja kun huomioidaan jo rakennetun vallin massamäärä noin 90 000 m³, on vallin kokonaismassamäärä arviolta 520 000 m³.

Uudeksi määräajaksi meluvallin valmistumiselle on haettu vuoden 2025 loppua.

Salpakankaan pohjavesialueella on tehty geologinen rakenneselvitys, jonka jälkeen pohjavesialueen rajausta on muutettu 4.5.2021. Hälvälän haulikkorata on edelleen pohjavesialueella, mutta Puolustusvoimien ampumarata-alue on jäänyt uuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

rajauksen myötä pitkälti pohjavesialueen rajauksen ulkopuolelle. Hakija esittää hakemusasiakirjoissa päivitetyn pohjaveden tarkkailuohjelman, joka korvaisi edellisen pohjaveden tarkkailuohjelman.

Hakemuksen käsittely

Ympäristöluvan muutoshakemuksesta tiedotettiin Hollolan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 2.8. – 5.9.2022 sekä lehti-ilmoituksella Hollolan Sanomissa. Lisäksi erillisellä kirjeellä kuultiin 133 kiinteistönomistajaa. Hakemuksesta annettiin 5 lausuntoa ja jätettiin 4 muistutusta ja 1 muistutuksen täydennys.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja hakee lupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta. Hakemusta perustellaan seuraavasti: Meluvallien rakentaminen on aloitettu voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Hakemuksen mukainen rakentaminen on samaa meluvallin rakentamista, joten lupaa aloittamiselle haetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jotta rakentamista voidaan jatkaa keskeytyksettä ja meluvalli valmistuisi viivytyksettä.

Mahdolliseen muutoksenhakutilanteeseen liittyen toiminnanharjoittaja tuo tarkennuksena esille, että muutoshakemus ei koske varsinaista ampumatoimintaa, joten toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan sitä voidaan jatkaa joka tapauksessa voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti myös mahdollisessa muutoksenhakutilanteessa.

Meluvallin rakennustyöt ovat olleet käynnissä vuoden 2022 aikana voimassa olevan ympäristöluvan määräysten mukaisesti. Tällä hetkellä työmaalla on talvitauko ja töiden on suunniteltu jatkuvan keväällä 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, Ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutkinut asian ja päättää myöntää Lahden Ampumaseura ry:lle ympäristöluvan muutoksen enimmälti hakemuksen mukaisesti ja liitteenä olevan lupa-asiakirjan mukaisesti.

Ehdotuksessa muutetuksi lupa-asiakirjaksi on muutettu voimassa olevan ympäristöluvan määräyksiä 4, 7, 10, 14, 16 ja 23.

Tämä päätös ja liitteenä oleva lupa-asiakirja korvaa Lahden Ampumaseura ry:n aikaisemman ympäristöluvan määräykset (Hollolan valvontajaosto 26.9.2018 § 28) ulkona sijaitsevalle ampumaradalle Hälvälän kylässä Hollolassa. Voimassa olevan luvan kertoelmaosio jää voimaan.

Lupa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta myönnetään liitteenä olevan lupa-asiakirjan mukaisesti.

Mikäli haettua muutettua toimintaa aloitetaan muutoksenhausta huolimatta, liitteenä olevassa lupa-asiakirjassa muutettuja lupamääräyksiä koskien meluvallin rakentamista (lupamääräys 7) ja pohjaveden tarkkailua (lupamääräys 14) tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti, että kohtaan 7. c) muutetaan aikaväli 8.00-17.00 seuraavaksi 8.00 - 18.00 ajalla 11.4.2023- 31.8.2023. Puheenjohtaja totesi, että esitys raukesi kannattamattomana.

Merk. Asiantuntijana kuultiin ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhnaa.

Valvontajaosto päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Asianosainen: Lahden Ampumaseura ry Tiedoksi: Hämeen ELY-keskus, Puolustusvoimat, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Lahti Aqua, Metsähallitus, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut Tieto päätöksestä: Erillisellä kirjeellä kuullut kiinteistönomistajat listan mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 22,27.05.2020

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 14,21.04.2021

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 5, 08.03.2023

§ 5

Vanajavesikeskuksen toiminta Hollolassa vuonna 2022

HOLDno-2020-332

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 27.05.2020, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Järvinen

ympäristösihteeri

Liitteet

1 Hämeenkoski_toimenpiteet 2019

Vanajavesikeskus hoitaa Hämeen vesiä ja kulttuurimaisemaa, virkistää elinkeinoelämää sekä sopeuttaa seutua ilmastonmuutokseen. Tavoitteena on alueen järvien ja jokien kuntoon saaminen ja koko Hämeenlinnan seudun vetovoimaisuuden vahvistaminen. Vuoden 2014 alusta Vanajavesikeskus siirtyi Hämeen liitosta Vanajavesisäätiön alaisuuteen. Muutos tarkoittaa jatkuvuutta, kun aikaisemmin hankkeena tehty Vanajavesikeskuksen toiminta muuttuu pysyväksi työksi. Vanajavesikeskuksen takana on hyvin laaja yhteistyö: mukana on kansalaisjärjestöjä, tutkimus- ja oppilaitoksia, yrityksiä, viranomaisia, etujärjestöjä sekä kaikki alueen kunnat.

Vanajavesikeskuksen ydintehtävä on kokonaisen vesistöreitit – Vanajan reitin – suojeleminen. Sen järviä ja jokia ei voida suojella hoitamatta samalla koko valuma- aluetta. Vanajaveden valuma-alue eli Vanajan reitti ulottuu yhdentoista kunnan ja kolmen maakunnan alueelle.

Alueen kunnat ovat Hämeenlinna, Janakkala, Hattula, Loppi, Riihimäki, Hausjärvi, Kärkölä, Hollola (Hämeenkoski), Tammela, Valkeakoski, Akaa ja Lempäälä. Kaikki alueen kunnat ovat mukana rahoittamassa Vanajavesikeskusta.

Vanajavesikeskus puolustaa vesiensuojelun lisäksi myös alueen muita arvoja. Tähtäimessä on koko alueen vetovoimaisuuden vahvistaminen.

Vesistöasiantuntija, pääsihteerin sijainen Suvi Mäkelä on laatinut selvityksen, jossa on esitetty Vanajavesikeskuksen toimintaa Hollolassa 2019. Selvitys on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Järvinen, ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi Vanajavesikeskuksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2019 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 21.04.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Järvinen
ympäristösihteeri

Liitteet

1 Raportti Vanajavesikeskuksen toimista Hollolan Hämeenkoskella 2020

Vanajavesisäätiö tukee Vanajaveden alueen vesistöjen, ympäristön ja maiseman tilan parantamiseen ja tähän liittyvään vetovoimaisuuden vahvistamiseen tähtäävää hoito-, tutkimus- ja kunnostustoimintaa. Säätiö edistää mahdollisuuksiensa mukaan luonnon ja ympäristön suojelua ja kestäväää käyttöä muuallakin.

Vanajavesikeskuksen toiminta-alue on Vanajaveden valuma-alue laajasti ymmärrettyinä. Alue ulottuu pohjoisessa Lempäälästä etelään Riihimäelle ja idässä Hollolasta länteen Tammelaan.

Kuntien näkökulmasta kunnat hyötyvät Vanajavesikeskuksen tekemästä työstä, koska Vanajavesikeskus (jäljempänä VVK) mm.

- yhdistää alueen voimavarat: kunnat pystyvät yhdessä VVK:n kanssa saamaan aikaan asioita, jotka kunnille yksinään eivät olisi resurssipulan vuoksi mahdollisia. Kun mukana verkostossa toimii kuntien lisäksi myös alueen tutkimus- ja oppilaitoksia, yrityksiä ja yhdistyksiä, voidaan toimia tehokkaasti ja vaikuttavasti. Ilman laajaa yhteistyötä vesien tilan parantaminen ei onnistu.
- hankkii Vanajavesi-työhön paljon rahoitusta: VVK monistaa kuntien Vanajavesityölle myöntämän rahoituksen hankkimalla työhön ulkopuolista hankerahoitusta valtiolta, EU:lta, yksityisiltä säätiöiltä ja rahastoilta
- vetää konkreettisia kunnostusprojekteja: vastaa suuritöiden hankkeiden kokoon juoksemisesta, rahoituksen hankinnasta, suunnittelusta, lupien hankinnasta, kilpailutuksista, hankinnoista, tilaamisesta, työmaista, valvonnasta, raportoinneista
- neuvoa ja aktivoi suojeluyhdistyksiä ja osakaskuntia hoitamaan ja kunnostamaan lähivesiänsä omaehtoisesti
- vahvistaa alueen osaamista
- verkostoi alueen toimijoita tehokkaasti keskenään

Vanajavesikeskuksen pääsihteeri Sanni Manninen Johansen on laatinut selvityksen, jossa on esitetty Vanajavesikeskuksen toimintaa Hollolassa 2020. Selvitys on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Järvinen, ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi Vanajavesikeskuksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2020 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle.

Päätös

Päätösehdotus merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 08.03.2023, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Vanajavesikeskuksen toimenpiteitä Hollolan Hämeenkoskella vuonna 2022

Vanajavesisäätiö tukee Vanajaveden alueen vesistöjen, ympäristön ja maiseman tilan parantamiseen ja tähän liittyvään vetovoimaisuuden vahvistamiseen tähtäävää hoito-, tutkimus- ja kunnostustoimintaa. Säätiö edistää mahdollisuuksiensa mukaan luonnon ja ympäristön suojelua ja kestäväää käyttöä muuallakin.

Vanajavesikeskuksen toiminta-alue on Vanajaveden valuma-alue laajasti ymmärrettyä. Alue ulottuu pohjoisessa Lempäälästä etelään Riihimäelle ja idässä Hollolasta länteen Tammelaan.

Kuntien näkökulmasta kunnat hyötyvät Vanajavesikeskuksen tekemästä työstä, koska Vanajavesikeskus (jäljempänä VVK) mm.:

- yhdistää alueen voimavarat: kunnat pystyvät yhdessä VVK:n kanssa saamaan aikaan asioita, jotka kunnille yksinään eivät olisi resurssipulan vuoksi mahdollisia. Kun mukana verkostossa toimii kuntien lisäksi myös alueen tutkimus- ja oppilaitoksia, yrityksiä ja yhdistyksiä, voidaan toimia tehokkaasti ja vaikuttavasti. Ilman laajaa yhteistyötä vesien tilan parantaminen ei onnistu.
- hankkii Vanajavesi-työhön paljon rahoitusta: VVK monistaa kuntien Vanajavesityölle myöntämän rahoituksen hankkimalla työhön ulkopuolista hankerahoitusta valtiolta, EU:lta, yksityisiltä säätiöiltä ja rahastoilta
- vetää konkreettisia kunnostusprojekteja: vastaa suuritöiden hankkeiden kokoon juoksemisesta, rahoituksen hankinnasta, suunnittelusta, lupien hankinnasta, kilpailutuksista, hankinnoista, tilaamisesta, työmaista, valvonnasta, raportoinneista
- neuvoo ja aktivoi suojeluyhdistyksiä ja osakaskuntia hoitamaan ja kunnostamaan lähivesiänsä omaehtoisesti
- vahvistaa alueen osaamista
- verkostoi alueen toimijoita tehokkaasti keskenään

Vanajavesikeskuksen pääsihteeri Eeva Einola on laatinut selvityksen, jossa on esitetty Vanajavesikeskuksen toimintaa Hollolassa 2022. Selvitys on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, Ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi Vanajavesikeskuksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2022 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kuultiin ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhnaa.

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Tiedoksi: elinvoimavaliokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 85, 21.12.2021

Kunnanhallitus, § 9, 17.01.2022

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 38, 23.03.2022

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 6, 08.03.2023

§ 6

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023

HOLDno-2021-741

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 21.12.2021, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Markit Likolammi

markit.likolammi@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2022-2025

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia alueelleen ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) ja jätelain (646/2011) mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Hollolan kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2022 - 2025 on ehdotuksen **liitteenä**.

Suunnitelmaan kuuluu oleellisena osana kuvaus **valvonnan voimavaroista**.

Edellisellä valvontasuunnitelmakaudella (2017 – 2021) tuli voimaan runsaasti suunnitelmallista valvontaa koskevia säännösmuutoksia. Valvontatyön lisääntymisen ohella kaudelle oli ominaista myös edistämistehtäviin käytettävän työajan kasvun paine. Käytettävissä olevat resurssit eivät kuitenkaan ole lisääntyneet samassa suhteessa. Suunnitelmallisen valvonnan toteuma onkin Hollolassa heikentynyt vuosi vuodelta.

Ympäristönsuojelun yleissuunnittelua ja toimia ympäristönsuojelun huomioon ottamiseksi kunnan toiminnassa johtaa kunnanhallitus (laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986), 4 §).

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Järvinen, ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2022 - 2025, ja lähettää suunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle ympäristövalvonnan voimavarojen tarkastelua varten.

Päätös

Merk. asiantuntijana kuultiin ympäristösihteeri Kirsi Järvistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Markit Likolammi
markit.likolammi@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2022-2025

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia alueelleen ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) ja jätelain (646/2011) mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Hollolan kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2022 - 2025 on ehdotuksen **liitteenä**.

Suunnitelmaan kuuluu oleellisena osana kuvaus **valvonnan voimavaroista**. Edellisellä valvontasuunnitelmakaudella (2017 - 2021) tuli voimaan runsaasti suunnitelmallista valvontaa koskevia säännösmuutoksia. Valvontatyön lisääntymisen ohella kaudelle oli ominaista myös edistämistehtäviin käytettävän työajan kasvun paine. Käytettävissä olevat resurssit eivät kuitenkaan ole lisääntyneet samassa suhteessa. Suunnitelmallisen valvonnan toteuma onkin Hollolassa heikentynyt vuosi vuodelta.

Ympäristönsuojelun yleissuunnittelua ja toimia ympäristönsuojelun huomioon ottamiseksi kunnan toiminnassa johtaa kunnanhallitus (laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986), 4 §.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Hollolan kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2022 - 2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2022 - 2025

sekä

lähetti ympäristönsuojelun johtamisjärjestelmää ja henkilöstön riittävyyttä koskevan selvitystyön elinvoiman palvelualueen suoritettavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Markit Likolammi
markit.likolammi@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2022

Ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti. Tarkastuskohteet ja -tiheys määritellään ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Määräaikaistarkastuksista ja kohteiden muusta säännöllisestä valvonnasta on laadittava valvontaohjelma, jonka valvontajaosto hyväksyy vuosittain. Ohjelma perustuu valvontasuunnitelmaan. Hollolan kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2022-2025 on hyväksytty valvontajaostossa 21.12.2021 § 85.

Maa-aineslain ja jätelain mukainen valvonta on sisällytetty valvontaohjelmaan kokonaisuuden hahmottamiseksi.

Liitteenä on Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2022. Ohjelmassa on kuvattu vuoden 2021 valvontaohjelman toteutuminen sekä esitetty suunnitelma vuoden 2022 valvonnasta. Säännöllisestä valvonnasta laskutetaan laitosta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja/tai maa-ainestaksan mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, Ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy liitteenä olevan Ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 08.03.2023, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023

Ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti. Tarkastuskohteet ja -tiheys määritellään ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Määräaikaistarkastuksista ja kohteiden muusta säännöllisestä valvonnasta on laadittava valvontaohjelma, jonka valvontajaosto hyväksyy vuosittain. Ohjelma perustuu valvontasuunnitelmaan. Hollolan kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2022-2025 on hyväksytty valvontajaostossa 21.12.2021 § 85.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Maa-aineslain ja jätelain mukainen valvonta on sisällytetty valvontaohjelmaan kokonaisuuden hahmottamiseksi.

Säännöllisestä valvonnasta laskutetaan laitosta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja/tai maa-ainestaksan mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on päivitetty 2022 ja uusi taksa on tullut voimaan 1.1.2023. Päivityksessä on korotettu hieman joitan valvontamaksuja.

Suunnitelmalliseen valvontaan liittyen vuonna 2023 on jo tehty valtionhallinnon YLVA-rekisterin päivittämistä kunnan valvontakohteiden tiedon osalta. Tätä työtä jatketaan vuoden 2023 aikana.

Liitteenä on ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023. Ohjelmassa on kuvattu vuoden 2022 valvontaohjelman toteutuminen sekä esitetty suunnitelma vuoden 2023 valvonnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, Ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2023.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kuultiin ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhnaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tiedoksi: ympäristövalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 7

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksen / 98-406-1-106

HOLDno-2021-560

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi
markit.likolammi@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-406-1-106 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolle, jota käytetään vakituisesti kesämökkinä. Alkuperäisen hakemuksen mukaan talousvesi tullaan ottamaan naapurin tontilla sijaitsevasta kaivosta sen jälkeen, kun kaivo on kunnostettu. Rekisteritietojen mukaan kiinteistöllä on naapurin kaivon käyttöoikeus. Kaivon kunnostuksen valmistumiseen asti talousvesi tuodaan muualta. Hakemuksen liitteenä ei ollut tutkimustuloksia kaivoveden laadusta. Kiinteistöllä on kuivakäymälä sekä saunarakennus. Vesikalusteita ei ole. Syntyvät jätevedet imeytetään maahan.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja kantovesi. Liittämisestä aiheutuvat kustannukset ovat kiinteistön arvoon verrattuna kohtuuttomat.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 29.12.2021. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastine on saapunut 27.2.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismääräyksen lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä tulee myös olla käytettävissään riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, ja jätevesien johtaminen ja käsittely tulee voida järjestää siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kiinteistö 98-406-1-106 on kantovesikiinteistö.

Kiinteistön jätevesien käsittely ei käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesien määrä on vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä (eivät sisällä vesikäymälän vesiä). Kiinteistö ei myöskään sijaitse ranta- tai pohjavesialueella.

Terveysturvaviranomainen puoltaa vapautusta vesijohtoon liittymisestä vain, jos kaivovesi täyttää tutkitusti talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset. Hakija on vastineessaan tuonut esiin, että kaivon vesi on huollosta huolimatta rusehtavaa, minkä vuoksi talousvesi ostetaan edelleen kaupasta. Näin ollen hakijalla on käytettävissään vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön 98-406-1-106 liittäminen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, Ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 98-406-1-106 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon.

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudestaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen

Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys /
Terveydensuojelu, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksen / 98-402-1-131

HOLDno-2021-560

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi
markit.likolammi@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-402-1-131 omistajat hakevat vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolle, jota käytetään satunnaisesti kesäaikaan. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kiinteistöllä on kuivakäymälä sekä saunarakennus, jota ei hakemuksen mukaan käytetä. Vesikalusteita ei ole. Hakemuksen mukaan sekä vedenkulutus että jätevesien määrä on hyvin vähäistä, ja syntyvät jätevedet imeytetään maahan.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Erityisenä syynä on korostettu kesämökin hyvin vähäistä käyttöä. Kiinteistö on perikunnan omistama. Vapautusta haetaan määräaikaisena.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 1.2.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastine on saapunut 15.11.2022. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaalina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kiinteistön 98-402-1-131 varustelutaso on vesikalusteiden puuttuessa verrattavissa kantovesikiinteistöön.

Kiinteistön jätevesien käsittely ei käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesien määrä on hyvin vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä (eivät sisällä vesikäymälän vesiä). Kiinteistö ei myöskään sijaitse ranta- tai pohjavesialueella. Kiinteistön liittäminen jätevesiviemäriin olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, Ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 98-402-1-131 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämismuutoksen toteuttamisesta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyisiä omistajia ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa, tai kiinteistön varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudestaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveysturvallisuus, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-409-4-35

HOLDno-2021-560

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi
markit.likolammi@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-409-4-35 omistajat hakevat vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan vakituudessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jonka rakentamisvuosi on 1958. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kiinteistöllä on vesikäymälä, suihku ja sauna sekä muita vesikalusteita. Vesikäymälän jätevedet johdetaan kahteen 5 m³ betoniseen umpisäiliöön, jotka tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Harmaat jätevedet johdetaan erilliseen saostussäiliöön ja imeytetään maaperään. Jätevesien käsittelyjärjestelmän asennusvuosi tai harmaiden vesien tarkka imeytyspaikka eivät ole tiedossa. Kiinteistö on ollut hakijoiden omistuksessa vuodesta 2011 asti.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

Liittämisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa tämänhetkiseen taloudelliseen tilanteeseen sekä vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve (pieni asukasluku). Vapautusta haetaan viiden vuoden määräajalle, jotta liittyminen voitaisiin toteuttaa samanaikaisesti mahdollisten muiden remonttien yhteydessä.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 31.1.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastine ja sen täydennys ovat saapuneet 27.2.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä tulee myös olla käytettävissään riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, ja jätevesien johtaminen ja käsittely tulee voida järjestää siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistön 98-409-4-35 omistajat hakevat vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä vedoten taloudelliseen tilanteeseen sekä vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäiseen tarpeeseen. Kyseessä on vakituksessa asuinkäytössä oleva omakotitalo, joten riippumatta asukkaiden määrästä, vesihuoltolaitoksen tuottamien palvelujen tarvetta ei voida pitää vähäisenä. Vesihuoltolaitoksen antaman lausunnon mukaan kiinteistölle on rakennettu liittymismahdollisuus vuonna 2012 kiinteistön rajalle asti. Liittämiskohdan voidaan tällöin todeta olevan vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittymiskustannusten arvioidaan myös olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Kiinteistön jätevesijärjestelmän iästä ei ole tietoa, joten lähtökohtaisesti sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät käytettävissä olevien tietojen perusteella täyty, ei haettua vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä voida myöntää. Liittymiselle annetussa määräajassa on kuitenkin huomioitu hakijoiden erityinen tilanne.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, Ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistölle 98-409-4-35 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin 30.9.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys /
Terveystieteiden tutkimuskeskus, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksen / 98-409-4-78

HOLDno-2021-560

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi
markit.likolammi@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-409-4-78 omistajat hakevat vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan vakituudessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jonka rakentamisvuosi on 2008. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kiinteistöllä on kaksi vesikäymälää, kaksi suihkua ja sauna sekä muita vesikalusteita. Vesikäymälän jätevedet johdetaan 5,5 m³ muoviseen umpisäiliöön, joka tyhjenetään kuusi kertaa vuodessa. Pesuvedet johdetaan kahden saostuskaivon kautta 15 m² maasuodattamoon. Saostuskaivot tyhjenetään kahdesti vuodessa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on asennettu vuonna 2008.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

Vuonna 2008 asennetulla jätevesien käsittelyjärjestelmällä on vielä käyttöikä jäljellä. Vapautusta haetaan määräaikaisena.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 31.1.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastinepyyntö on toimitettu 31.10.2022. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydyttävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä tulee myös olla käytettävissään riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, ja jätevesien johtaminen ja käsittely tulee voida järjestää siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistön 98-409-4-78 jätevesien käsittely on rakentamisen yhteydessä vuonna 2008 suunniteltu asianmukaisesti. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on ollut käytössä noin 15 vuotta. Kiinteistön omalle jätevesi-investoinnille tulee siten kohtuullinen kuoletusaika, eikä liittymisen jätevesiviemäriin katsota olevan hakijoille kohtuutonta. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan kiinteistölle on rakennettu vuonna 2012 viemäri liittymä kiinteistön rajalle. Liittämiskohdan voidaan tällöin todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Liittymiskustannusten arvioidaan tällöin olevan myös samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä voida myöntää. Oikein käytettynä ja huollettuna jätevesien käsittelyjärjestelmällä voidaan kuitenkin arvioida olevan vielä käyttöikä jäljellä, mikä on huomioitu liittymisen määräajassa. Määräajan pidentämiseen on vaikuttanut myös se, että vesikäymälän vedet johdetaan umpisäiliöön.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, Ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-409-4-78 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin 30.9.2024 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset

Tiedoksi myös: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystensuojelu, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa , kiinteistö 98-415-1-526

HOLDno-2021-727

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen

pekka.laitinen@hollola.fi

johtava rakennustarkastaja

Hollolan rakennusvalvontaan on jätetty toimenpidepyyntö, jossa kiinteistön 98-415-1-93 omistajat vaativat rakennusvalvontaviranomaiselta toimenpiteisiin ryhtymistä naapurikiinteistöön 98-415-1-526 kohdistuvissa vaatimuksissa.

Asiaan liittyy aikaisempaa käsittelyä vuoden 2021 aikana. Tuolloin rakennusvalvontaan saapuneiden yhteydenottojen johdosta on rakennustarkastaja Timo Rekola suorittanut tilanteen selvittämiseksi tarkastuskäynnit kiinteistöillä 5.8.2021 ja laatinut 3.9.2021 päivätyn tarkastusmuistion. Tuolloin muistiossa esitettyinä jatkotoimenpiteinä on mainittu seuraavaa: "Kiinteistön 98-415-1-526 omistajan tulee tehdä toimenpideilmoitus kunnan rakennusvalvonnalle, josta käy ilmi rakennuksen pinta-ala ja käyttötarkoitus. Muut sähköpostiviestissä esitetyt vaatimukset eivät aiheuta toimenpiteitä rakennusvalvonnan osalta." Muistiossa tarkoitettu toimenpideilmoitus on jätetty rakennusvalvontaan 8.11.2021, toimenpiteenä kevytrakenteinen rakennus, kesäkeittiö 22 m2. Toimenpideilmoitus on hyväksytty ja sen myötä muistiossa mainitut jatkotoimenpiteet ovat tulleet suoritetuiksi.

Toimenpidepyyntö

Kiinteistön 98-415-1-93 omistajat ovat toimittaneet Hollolan kunnan elinvoimavaliokunnan valvontajaostolle osoitetun, 29.11.2021 päivätyn ja 7.12.2021 kuntaan saapuneen toimenpidepyynnön rakennusvalvonta-asiassa.

Toimenpidepyynnössä on esitetty päävaatimukset seuraavasti:

Pyydämme, että viranomaisen ryhtyy toimenpiteisiin seuraavien haittojen poistamiseksi. Haitat:

1. Naapurin aitta/puuliiterirakennus on kiinteistön rajalla ja osin meidän puolellamme. Se on poistettava.
2. Naapurin jäteastiat ja kompostori on saatettava maankäyttö ja rakennuslain ja -asetuksen, Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseksi.
3. Naapurin puutavarapino rajan läheisyydessä on poistettava.
4. Naapurin seipäisiin kiinnittämä maastoverkko poistettava
5. Naapurin pressukatos on poistettava

Toimenpidepyynnössä on esitetty perustelut vaatimuskohdittain. Osassa vaatimuksista viitataan perusteluina naapurussuhdelain (laki eräistä naapurussuhteista, 26/1920) ja osassa maankäyttö- ja rakennuslain, -asetuksen, tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen säännöksiin. Lisäksi pyynnössä on vaadittu hyvän hallinnon periaatteiden mukaista kohtelua ja asian käsittelyä.

Toimenpidepyyntöön on lisäksi toimitettu 9.1.2023 päivätty ja 12.1.2023 kuntaan saapunut täydennyskirje. Siinä tuodaan aikaisempaan nähden lisäyksenä esille vaatimus kiinteistölle 98-415-1-526 tuodun parakin poistamiseksi.

2021 vuonna tarkastuskäyntien perusteella laadittu muistio ei ole muodostanut muutoksenhakukelpoista ratkaisua asiaan, joten kirjallisten toimenpidepyyntöjen perusteella asiakokonaisuus on valmisteltu rakennusvalvontaviranomaisena kunnassa toimivan elinvoimavaliokunnan valvontajaoston ratkaistavaksi muutoksenhakukelpoisena asiaratkaisuna.

Vastine

Rakennusvalvonta on keskustellut asian käsittelystä kiinteistön 98-415-1-526 omistajan kanssa sekä varannut mahdollisuuden kirjallisen vastineen antamiseen. Kirjallista vastinetta ei ole annettu.

Toimenpidepyynnön käsittely vaatimuskohdittain:

1. Aitta-/puuliiterirakennus kiinteistön rajalla.

2021 vuonna tehdyn tarkastuskäynnin, rakennuksesta tehtyjen havaintojen ja vanhojen kartta-aineistojen perusteella kyseinen rakennus on rakennettu ennen 1959 vuoden rakennuslain voimaantuloa. Rakennuksen rakentamisajankohtana ei ole ollut voimassa sellaista rakentamista koskevaa sääntelyä, joka olisi edellyttänyt rakennuslupamenettelyä tai jossa olisi säädetty yksityiskohtaisesti rakennuksen vähimmäisetäisyydestä kiinteistön rajaan. Toimenpidepyynnössä vaaditaan rakennuksen purkamista ja poistamista naapurussuhdelain 14 § vedoten. Naapurussuhdelaki on tältä osin yksityisoikeudellista lainsäädäntöä, eikä kunnan rakennusvalvontaviranomaisella ole toimivaltaa antaa ratkaisuja tai määräyksiä naapurussuhdelain mukaisissa asioissa. Rakennuksen sijaintiin liittyvä naapurussuhdelain mukainen vaatimus olisi näin ollen tarvittaessa ratkaistava kiinteistöjen omistajien välisenä yksityisoikeudellisena asiana. Mikäli asiaa tarkasteltaisiin hallinnanloukkausasiana jonkin toimenpiteen kohdistumisesta toisen omistamalle kiinteistölle, olisi niinikään kyseessä yksityisoikeudellisena tarkasteltava asia, jossa rakennusvalvontaviranomaisella ei ole ratkaisovaltaa.

2. Jäteastioiden ja kompostorien sijainti.

Jätehuollon järjestämistä ja jätteiden käsittelyä ohjaavat ensisijaisesti jätelaki, sen nojalla annetut muut säännökset, sekä jätehuoltomääräykset. Jätehuollon tilojen ja rakennelmien järjestämisestä rakentamisen yhteydessä säädetään MRL 157 §:ssä, sekä täydentävänä säännöksenä MRA 56 §:ssa. Hollolan rakennusjärjestyksen 36 §:ssa säännöksessä tonttien jätehuollosta todetaan mm. seuraavaa: "Mikäli tontin jätteiden keräysvälineet sijoitetaan tontin pihapiiriin, on niiden suojaksi rakennettava jätesuoja, -katos tai -aitaus. Rakennusjärjestyksen määräyksessä mainittu tontti ohjaa kaavallisena käsitteenä määräyksen soveltamista. Kyseistä vaatimusta on tarkoitettu sovellettavaksi asemakaava-alueen tonteille, eikä määräyksessä ole mainintaa, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

sitä sovellettaisiin sellaisenaan myös asemakaava-alueen ulkopuolisilla rakennuspaikoilla. Jäteastioiden ja kompostorin sijaintia on käsitelty myös 2021 vuoden tarkastuskäynnillä ja muistiossa. Kiinteistön jäteastiat ja kompostori ovat tavanomaisia pientalon jätehuollon ratkaisuja ja ne on sijoitettu käytön sekä tyhjennyksen kannalta soveltuvaan paikkaan. Jäteastiat eivät sijaitse sellaisella etäisyydellä rakennuksista, että ne edellyttäisivät paloturvallisuuden kannalta suojaavia palo-osastoivia rakenteita. Kiinteistöllä ei ole havittu jätehuollon nykyisestä järjestämisestä aiheutuvia ympäristöhaittoja tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. MRA 56 § säännös koskee tarvittaessa aitaamista palovaaran tai ympäristöhaittojen välttämiseksi, eikä kiinteistöllä ole havaittu jäteastioihin liittyvää palovaaraa tai ympäristöhaittoja, jotka edellyttäisivät säännöksen tarkoittamaa aitaamista tarvittaessa. Asiaa on arvioitu kokonaisuutena huomioiden myös maasto, kasvillisuus ja etäisyys naapurikiinteistön asuinrakennukseen. Jäteastiat eivät ole rakennuksia, joihin sovellettaisiin MRA 57 § vaatimusta rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rajaan. Jätehuoltoa koskevassa sääntelyssä ei ole yksilöity metrimääräisenä vaatimuksena jäteastioiden vähimmäisetäisyyttä rajasta, vaan jätehuollon järjestämisen sääntely perustuu yleisesti ympäristöhaitattomuuden vaatimukseen. Kaiken edellä selvitetyn perusteella jäteastioiden tai kompostorin sijoittelussa ei ole havaittu sellaista maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaista tilannetta, joka edellyttäisi rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteitä.

3. Naapurin puutavarapino rajan läheisyydessä on poistettava.

Irtaimiston, tavaroiden tms. säilyttämiseen ei sovelleta MRA 57 §:ssä säädettyä vaatimusta rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rajaan. Rakennuksen määritelmä on säädetty MRL 113 §:ssa ja MRA 57 §:n etäisyysvaatimus tulee sovellettavaksi vain MRL 113 §:n tarkoittaman rakennuksen etäisyyteen kiinteistön rajasta. Puutavarapinot tai muu vastaava irtaimisto tai tavarat eivät ole MRL 113 § määritelmän mukaisia rakennuksia. Toimenpidepyynnössä on perusteltu vaatimusta jätelain sekä naapurussuhdelain säännöksillä. Tarkastuskäynnillä tehtyjen havaintojen ja muistion perusteella kyse on ollut puutavarapinoista tai muista tarkemmin yksilöimättömistä pinoista, jotka on suojattu pressuilla. Kiinteistöllä ei ole havaittu sellaisia jätteitä, joista aiheutuisi ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pinojen ollessa pressuilla suojattuna ja huomioiden kohteen sijainti, etäisyydet yleiselle tielle tai lähimpiin asuinrakennukseen huomioiden, niistä ei voida katsoa aiheutuvan rakennetun ympäristön siisteyden kannalta sellaista haittaa, joka edellyttäisi rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteitä. Naapurussuhdelaki on tältä osin yksityisoikeudellista lainsäädäntöä, eikä kunnan rakennusvalvontaviranomaisella ole toimivaltaa antaa ratkaisuja tai määräyksiä naapurussuhdelain mukaisissa asioissa. Tavaroiden säilytyksen sijoitteluun liittyvä naapurussuhdelain mukainen vaatimus olisi näin ollen tarvittaessa ratkaistava kiinteistöjen omistajien välisenä yksityisoikeudellisena asiana.

4. Naapurin seipäisiin kiinnittämä maastoverkko poistettava

Rakentamisen luvanvaraisuuden sääntelyssä aitaamisella tarkoitetaan ”rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentamista” (MRL 126 a §, 1.mom. kohta 9). Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen 4 §:n nojalla kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella on vapautettu kokonaan toimenpideluvan- tai ilmoitusmenettelyn tarpeesta. Mainittu maastoverkko tai yksittäinen erillinen muu näkösuoja ei ole em.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

määritelmän tarkoittama kiinteä erottava aita, eikä se kuuluisi arvioitavaksi aitaamista koskevien säännösten perusteella. Se ei myöskään ominaisuuksiltaan vastaa suoraan mitään MRL 126 a § 1.mom. kohdissa mainittujen rakennelmien määritelmää, eikä voida näin ollen osoittaa sitä selkeästi rakennelmaksi, johon tulisi soveltaa rakennusten ja rakennelmien rakentamista koskevia säännöksiä. Kun huomioidaan kokonaisuutena kohteen sijainti, maasto, kasvillisuus, rakennuskanta, etäisyys yleiselle tielle ja lähimpiin muun kiinteistön asuinrakennuksiin, ei mainitun maastoverkon voida katsoa aiheuttavan rakennetun ympäristön siisteyden kannalta sellaista haittaa, joka edellyttäisi rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteitä.

5. Naapurin pressukatous on poistettava

Toimenpidepyyntöön tehdyn lisäskirjeen, sekä kiinteistön omistajalta saatujen tietojen perusteella mainittu pressukatous on 2021 tilanteen jälkeen sittemmin tuhoutunut ja poistettu paikaltaan. Asia ei näin ollen edellytä rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteitä.

6. Vaatimus hyvän hallintotavan mukaisesta kohtelusta.

Viranomaisen on toiminnassaan noudatettava voimassa olevaa sääntelyä ja yleisiä hyvän hallinnon oikeusperiaatteita. Hyvään hallintotapaan kuuluu myös kaikkien asianosaisten tahojen oikeusturvan toteutuminen hallintoasian käsittelyssä. Hyvän hallinnon oikeusperiaatteisiin kuuluu myös tarkoitussidonnaisuuden ja oikeasuhtaisuuden oikeusperiaatteet. Niiden mukaisesti viranomaisen tulee käyttää toimivaltaansa vain niihin tarkoituksiin kuin viranomaiselle on toimivalta säädetty ja vain siinä laajuudessa ja sellaisin keinoin kuin on asian ratkaisemiseksi tarpeellista. Lainsäädännön ja hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti viranomaisen ei voisi vaatimuksista huolimatta ryhtyä toimenpiteisiin, joihin sillä ei olisi toimivaltaa. Maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on luonteeltaan paikoin yleispiirteistä ja säännösten soveltamista ohjaavat oikeuslähteinä muodostunut oikeuskäytäntö sekä vakiintuneet käytännöt. Esimerkiksi tasapuolisen kohtelun vaatimus ohjaa soveltamaan lainsäädäntöä keskenään verrannollisissa tapauksissa vastaavin tavoin. Arvioitaessa esimerkiksi rakennetun ympäristön siisteyden tai rakennusten kunnossapidon kaltaisten määräysten valvontaa, on viranomaisen toimenpiteiden käytön oltava samassa suhteessa kuin muiden vastaavien tapausten kanssa on vakiintuneesti toimittu. MRL 124 § 1.mom. mukaisesti: "Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään." Laissa tarkoitettua yleisen edun näkökulmaa on arvioitava myös rakennetun ympäristön valvontaa koskevissa viranomaisratkaisuisa ja huomioitava, että yksityisen edun valvontaa ei ole säädetty samalla tavoin viranomais toiminnan tavoitteeksi tai rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi. Yleisen edun kannalta nyt käsitellyssä tapauksessa ei ole havaittu turvallisuuteen, terveydellisiin oloihin tai rakennuspaikan siisteyteen kohdistuen sellaisia haittoja tai vaikutuksia, jotka haittaisivat ympäröivien alueiden käyttöä.

7. Parakki/Mökki on luvattomassa paikassa ja se pitää poistaa.

MRL 113 § 1.mom. mukaisesti rakennus on "asumiseen, työntekoon, varastointiin tai muuhun käyttöön tarkoitettu kiinteän tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennelma, rakenne tai laitos, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä". MRL 113 § 2.mom. mukaisesti: "uuden rakennuksen rakentamisesta säädettyä ei kuitenkaan sovelleta kooltaan vähäisen ja kevytrakenteisen rakennelman tai pienehkön laitoksen rakentamiseen, ellei sillä ole erityisiä maankäyttöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia".

Kirjeessä parakiksi nimetty vaunu on ominaisuuksiltaan siirrettävä, liikuteltava, pyörin varustettu laite. Kiinteistön 98-415-1-526 omistajalta saadun tiedon mukaan sitä ole tarkoitettu sijoitettavaksi pysyvästi nykyiselle paikalleen, vaan se on tarkoitus kunnostuksen jälkeen siirtää. Liikuteltavana laitteena ja tilapäisesti sijoitettuna se ei myöskään olisi MRL 125 §:n nojalla rakennuslupaa edellyttävä, eikä sellainen MRL 113 § mukainen rakennus, jonka sijoitteluun tulisi soveltaa MRA 57 §:ssä säädettyä vaatimusta rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rajaan.

Mikäli liikuteltavaa laitetta käytettäisiin pysyvästi paikallaan ja sen käyttötarkoitus rinnastuisi rakennuksena käyttämiseen, voisi se nykyisestä tilanteesta poiketen tulla MRL:n säännösten nojalla luvanvaraiseksi, rinnastuen rakennuksen tai rakennelman rakentamiseen. Tällöin lupa-asian yhteydessä tulisi ratkaistavaksi muun ohella myös sijainnin soveltuvuus. Siinä tapauksessakin rakennusvalvontaviranomainen voisi tämän päätöksen estämättä ryhtyä, tilanteen niin edellyttäessä, tarvittaviin toimenpiteisiin luvattoman tilanteen poistamiseksi, mikäli kiinteistön omistaja ei toimisi asiassa oma-aloitteisesti joko luvan hakemiseksi tai luvanvaraisen toimenpiteen poistamiseksi. Saatujen tietojen mukaan kyseessä on siirrettävä liikuteltava laite, jonka sijoittaminen kiinteistöllä on tilapäistä, eikä kyseessä ole lupaa edellyttävä rakentamistoimenpide, joten asia ei edellytä tässä vaiheessa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteitä.

Kokonaisarviointi

MRL 124 § 1.mom. mukaisesti: " Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään." Laissa tarkoitettua yleisen edun näkökulmaa on arvioitava myös rakennetun ympäristön valvontaa koskevissa viranomaisratkaisuisissa ja huomioitava, että yksityisen edun valvontaa ei ole säädetty samalla tavoin viranomaistoiminnan tavoitteeksi tai rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi. Yleisen edun kannalta nyt käsitellyssä tapauksessa ei ole havaittu turvallisuuteen, terveydellisiin oloihin tai rakennuspaikan siisteyteen kohdistuen sellaisia haittoja tai vaikutuksia, jotka haittaisivat ympäröivien alueiden käyttöä.

Toimenpidepyynnön tekijöiden asuinrakennus sijaitsee n. 80 m etäisyydellä vaatimusten kohteena olevan kiinteistön rajasta ja n. 100 m etäisyydellä sen kiinteistön asuinrakennuksesta, pihapiirien välissä on myös maa- ja metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai yksityiskohtaista osayleiskaavaa. Toimenpidepyynnön perusteluissa ei ole yksilöity millä tavoin vaatimusten kohteena olevat asiat rajoittaisivat tai haittaisivat viereisen kiinteistön käyttöä tai kiinteistölle rakentamista.

MRL 182 § 1.mom.: "Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.”

Asiassa saatujen tietojen perusteella ei kokonaisuutena ole havaittu sellaista maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten laiminlyöntiä, joka edellyttäisi tai oikeuttaisi rakennusvalvontaviranomaista tekemään MRL 182 §:n tarkoittamaa velvoittavaa päätöstä niissä asioissa, joita toimenpidepyynnössä on tuotu esille. Siltä osin kuin toimenpidepyynnön vaatimukset koskevat yksityisoikeudellisia asioita ja toimenpiteitä on vaadittu kokonaan yksityisoikeudellisen sääntelyn, kuten esim. naapurussuhdelain nojalla, voidaan todeta, että rakennusvalvontaviranomaisella ei ole toimivaltaa naapurussuhdelain mukaisissa asioissa, eikä muutoinkaan ratkaisuvalltaa kiinteistöjen omistajien välisiin yksityisoikeudellisiin asioihin. Lisäksi on huomioitava, että rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä ei myöskään voida rajoittaa kiinteistön omistajien oikeutta tai mahdollisuuksia sopia asioita kiinteistön omistajien ja/tai naapureiden kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi asiassa saadut selvitykset. Valvontajaosto päättää edellä, asian selostustekstissä mainituin perustein olla rakennusvalvontaviranomaisena ryhtymättä asiassa muihin toimenpiteisiin, koska asiassa ei ole havaittu maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten laiminlyöntiä, joka edellyttäisi tai oikeuttaisi rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteitä toimenpidepyynnössä mainittujen asioiden suhteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimenpidepyynnön tekijät (kiinteistö 98-415-1-93), toimenpidepyynnön kohteena olevan kiinteistön omistaja (kiinteistö 98-415-1-526).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 12

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen

pekka.laitinen@hollola.fi

johtava rakennustarkastaja

Hollolan pienjärvien tarkkailuraportti 2022

Hollolan pienjärvien tarkkailu perustuu Vesijärvisäätiön vuosille 2022 - 2027 laatimaan seurantaohjelmaan. Seurannassa on yhteensä 19 järveä (tarkkailutiheys 1-4 vuotta). Vuonna 2022 vedenlaadun seuranta-äytteet otettiin kymmeneltä järveltä. Järviin on kohdistunut ja kohdistuu kuormitusta, mikä näkyy vesien korkeina ravinnepitoisuuksina ja syvänteiden ajoittaisena hapettomuutena. Hedelmätarhanlammesta ja Vähä-Tiilijärvestä otettiin lisäksi ylimääräisiä näytteitä meneillään olevien selvitys- ja kunnostushankkeiden tueksi. Vuoden 2022 tarkkailuraportti löytyy osoitteesta <https://www.hollola.fi/vesiensuojelu> sekä asialta HOLDno-2022-21.

Rakennusvalvonnan tilastokatsaus 2022

Kokouksessa esitellään rakennusvalvonnassa kootut rakennus- ja lupatilastot vuoden 2022 kokonaistilanteesta.

Uusi rakentamislaki

Uusi rakentamislaki on hyväksytty ja tulee voimaan 2025 vuoden alussa. Rakentamislaki korvaa nykyisestä maankäyttö- ja rakennuslaista mm. rakentamista, lupajärjestelmää ja rakennusvalvonnan toimintaa koskevan osuuden. Kaavoitusta ja maankäyttöä koskeva osuus nykyisestä MRL:stä ei sisälly uuteen rakentamislakiin, vaan jää voimaan pääosin nykyisellään. Uusi laki muuttaa rakentamisen lupajärjestelmää ja lupamenettelyjä sekä tuo uusia lisävaatimuksia rakentamiseen sekä kuntien tehtäviin, joten lain voimaantulo edellyttää valmistautumista kunnassa. Lain kaikki vaikutukset tarkentuvat vasta kun sen nojalla myöhemmin annettavien asetusten valmistelu edistyy. Tarkempaa koontia lain vaikutuksista ja tarvittavista toimenpiteistä tehdään rakennusvalvonnassa 2023 aikana ja tuodaan tiedoksi myös valvontajaostolle. Kokouksessa annetaan lyhyt tilannekatsaus aiheesta.

Vesihuoltoon liittymättömien kiinteistöjen projektin seuraavat työvaiheet

2021-2022 ajalla kontaktoiduista kiinteistöistä huomattava osa on jättänyt reagoimatta tiedotuskirjeisiin, eli kiinteistöt eivät ole liittyneet verkostoon tai tehneet vapautushakemusta. Vireillä olevien vapautushakemusten käsittelyn ohella on suunniteltu reagoimattomien kiinteistöjen käsittelyä ja projektin työvaiheita 2023-2024 ajalle. Kokouksessa esitellään lyhyesti projektin seuraavia suunniteltuja työvaiheita.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö
Ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valvontajaosto merkitsee tiedokseen ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 13

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, Mari Pihlaja-Kuhna
pekka.laitinen@hollola.fi, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
johtava rakennustarkastaja, ympäristötarkastaja

Lainvoimaisuustiedustelu Hämeenlinnan Hallinto-oikeudesta:

Johtavan rakennustarkastajan päätös, antopäivä 18.11.2022. Suunnittelutarveratkaisu, kielteinen päätös, lupatunnus 098-2022-71, kolmen tuulivoimalan rakentaminen, Blowing Stone Oy, Kivikallion alue, Tennilä, Loppi, 98-446-13-2, 98-417-2-35, 98-417-1-37. Kielteinen päätös on lainvoimainen, päätöksestä ei ole tehty valituksia hallinto-oikeudelle.

Viranhaltijapäätös:

Johtavan rakennustarkastajan päätös, § 1, 13.1.2023. Rakennustarkastajan viran haun keskeyttäminen.

Hallintovalitus:

HAO päätös 249/2023 (7.2.2023): Kielteinen päätös (valvontajaosto 3.11.2021 § 52) palautettu uuteen käsittelyyn, taajaman ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, 98-435-10-38

Viranhaltijalausunto jätetaksasta

Lahden seudun jätelautakunta oli pyytänyt Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa 1.7.2023 voimaan astuvasta jätetaksasta. Määräaika lausunnon oli 1.3.2023. Ympäristönsuojelun lausunto annettiin poikkeuksellisesti viranhaltijalausuntona valvontajaoston kokouksen 1.2.2023 peruuntumisen vuoksi. Lausunto on kirjattu asialle HOLDno-2022-519. Lausuntoon sisältyy rakennusvalvonnan kannanotto jätehuollon perusmaksun laskutukseen liittyvistä käytännöistä koskien virheellisten rakennustietojen korjaamista.

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Hämeen ELY-keskuksen lausuntopyyntö esityksestä Porvoonjoen vesistöalueen yhteistarkkailuksi, vedenlaatu ja piilevätarkkailu, tarkkailuohjelma 2023 - 2030. Lausuntoa pyydettiin 1.2.2023 mennessä. Ympäristötarkastaja on tutustunut tarkkailuohjelmaan ja antanut 16.1.2023 lausunnon, että tarkkailuohjelmaan ei ole huomautettavaa. Vuosiyhteenveto pyydetään toimittamaan myös Hollolan kunnan valvontajaostolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 17.1.2023, Dnro 20330/03.04.04.23/2020. Valitus ympäristölupa-asiassa, Hollolan valvontajaoston päätös 25.11.2020 § 48, valvontajaosto on hylännyt Arto ja Riitta Laitisen maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa koskevan hakemuksen kalliokiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle kiinteistölle 98-433-6-49 (Tertunmetsä). Hakija on valittanut päätöksestä. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Hämeen ELY-keskuksen lausuntopyyntö; HAMELY/299/2023, Päijänteen ympäriaajo 25.-26.3.2023, lausuntoa pyydetään 7.3.2023 mennessä. Ympäristötarkastaja on tutustunut asiakirjoihin ja todennut, että reitti on Hollolan osalta samalla alueella, mihin maastoliikennelain mukainen lupa kilpailureitille on haettu vuosille 2021-2024. Asiaan ei ole muuta lausuttavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö
Ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§4

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 13 §).

Valitusaika

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Valitusviranomainen

Valitus toimitetaan suoraan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§7, §8, §9, §10, §11

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §5, §6, §12, §13

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.